



Novostavba RD 5kk, 197 m², Brno - Jundrov

Jundrov, Brno, Brno-město

10 500 000 Kč

Tento dům skýtá pohodlné bydlení v klidné části Brna se snadnou dostupností do centra. RD je v dosahu mnoha oddychových zón značně zpříjemňujících bydlení (řeka, les, přehrada, cyklostezky, dětská hřiště apod.). V Brně - Jundrově se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, restaurace, sportoviště a další.). Pokud hledáte pohodlné bydlení s dostatečným životním prostorem a klidem pro svou rodinu, je tato nemovitost přesně to pravé pro vás. Dům je dvoupodlažní s užitnou plochou 197 m² + 22 m² terasy a dispozicích: 1.NP dvojgaráž (30,5 m²), zádveří (3,8), technická místnost / prádelna (4,8), koupelna s WC (4,3), obytný prostor s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a zahradu (60,8), terasa (11,55) a schodiště s úložným prostorem (3,9) do 2.NP s těmito dispozicemi: chodba (7,5), samostatné WC (2,6), koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly (7,1), pokoj se vstupem na terasu (15,1), terasa (10,6) a tři pokoje (9,2..9,7..15,4). Dále je u domu zahrádka o celkové ploše 65 m². DR je zkolaudován v roce 2014 a finálně dokončen v roce 2015, což zaručuje bezvadný technický stav a s ohledem na moderní stavbu také nízké provozní náklady. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. V kuchyňské lince jsou vestavěné spotřebiče prémiové značky Miele (chladnička, mraznička, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba s grilem, myčka, digestoř). V obytných prostorách jsou laminátové podlahy v ostatních keramická dlažba. Obytná prostor s kuchyňským koutem a dvě ložnice ve 2.NP jsou klimatizovány samostatnými jednotkami. Velice velkoryse jsou řešená platová okna, která svou nadstandardní plochou zaručují výborné osvětlení vnitřních prostor. Jedná se o mimořádnou příležitost získat exklusivní bydlení. Součástí kupní ceny je i část vybavení domu. Uvedená cena bude dělená na věci movité a nemovité.

CENA

Cena domu	10 500 000 Kč
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0907
Datum aktualizace	10.08.2016
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	131
Užitná plocha m ²	197
Plocha parcely m ²	257
Počet podlaží objektu	2
Plocha teras m ²	22
Počet teras	2
Plocha garáže m ²	30
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Podlaží podzemní	2
Datum nastěhování	04.08.2016

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	Vyhláška 148/2007 Sb