



## Úžasný startovací byt

Okružní, Ivančice, Brno-venkov

### 2 700 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji byt, který vás nadchne svým svěžím prostorem. Nachází se ve třetím patře cihlového domu v Ivančicích. Byt je po kompletní rekonstrukci, která se prováděla před pěti lety. Byly vyměněny podlahy, stropy, elektřina, rozvody vody, prostě vše. Koupelna je zcela nově vyzděná, společná s WC. Je v ní umístěná vana a je tak šikovně vymyšlená, že se sem vejde i pračka a sušička. Výhodou tohoto bytu je i fakt, že majitelé zde nechávají vybavení, které je v ceně nemovitosti. Můžete tak sbalit tašky a jít okamžitě bydlet. Měsíční náklady nejsou likvidační a dům se má v příštích několika měsících kompletně opravovat, včetně přístavby nových lodžii a přitom to nebude mít velký vliv na navýšení fondu oprav. Nabídku opravdu vřele doporučuji.

#### CENA

Cena bytu:	2 700 000 Kč
Poznámka	Plus provize RK, plus daň z nabytí nemovitých věcí
Sleva	100 000 Kč

#### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Ivančice
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1091
Datum aktualizace	18.11.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------