



Útulný byt 2+1 s garáží v Černých Polích

Provazníkova, Brno, Brno-město

3 050 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji krásný byt v žádané lokalitě o celkové výměře 54 m², který se nachází ve 3. patře ze čtyř pater bytového domu bez výtahu. Dům prošel před osmi lety rekonstrukcí (okna, zateplení, fasáda, balkony, rozvody). K bytu náleží sklepní kóje 1,1 m². Byt je o dispozicích: kuchyň a spíž (8,7 m²), pokoj s nikou a balkónem (21,4), pokoj (12,6), předsíň (7,6), koupelna (2,1), samostatné WC (1), balkón (2,5). Kuchyň a jeden pokoj jsou situovány na sever, pokoj s balkónem na jih. Byt má plastová okna, podlahy jsou plovoucí, dlažba a PVC. K bytu náleží garáž, která je vzdálená cca 200m chůze přes park. Před domem je bezproblémové parkování. MHD se v centru Brna ocitnete do 15ti minut, na Staré osadě do 10ti minut. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží. Měsíční náklady do SVJ pro rok 2017 jsou 2.528 Kč. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost skýtající značné pohodlí (školka, jesle, škola, pošta, banka, restaurace apod.). Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v pokoji a předsíni. Energetická třída domu C (úsporná) zajišťuje nízké náklady na vytápění bytu.

CENA

Cena bytu	3 050 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2528
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Provazníkova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0951
Datum aktualizace	01.02.2017
K dispozici od	10.01.2017
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	54
Plocha balkónu m ²	2
Počet bálkónů	1
Plocha garáže m ²	18
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Vlastnictví převod
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.01.2017

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Spotřeba	98 kWh/m ² za rok