



# Rodinný dům 4+1 v Chorvatsku na Istrii

Vodnjan, Vodnjan

**cena v EURO + provize RK**

Nabízíme dům v historickém městečku Vodnjan vzdáleném 4 km od Puly. Dispozici 1. NP tvoří vstupní prostor ( lze zřídit např. obchod ), chodba se vstupem do koupelny s toaletou, dále se vchází do obytné místnosti s krbem. Ve 2. NP je kuchyně s malou teráskou orientovanou do zahrady a samostatný pokoj. Ve 3. NP jsou dvě ložnice. Po schodišti je vstup na půdu s možností zbudovat podkroví. Odtud je přístupná terasa s krásným výhledem na střechy domů a na moře. Fasáda domu je původní, připravuje se její rekonstrukce s dotací z EU. Nemovitost se nachází na krásném romantickém místě. Město Vodnjan je zapsáno v historickém seznamu UNESCO. V jeho okolí jsou plantáže s olivovníky a s levandulí. V blízkosti se nachází město Pula, Brijun, Fažana, Rovinj. Cena 100 000 EURO.

## CENA

Cena: cena u makléře

## LOKALITA

Obec Vodnjan

Ulice skryto

č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1037
Datum aktualizace	10.08.2018
K dispozici od	21.07.2018
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	80
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200

**Ing. Vlastimil Maděryč CSc.**

Tel.: 734 518 958

E-mail: vlastimil.maderyc@htreality.eu

Číslo nabídky: 1037  
htreality.eu/reality/1037/

Plocha parcely m <sup>2</sup>	100
Počet podlaží objektu	3
Datum nastěhování	21.07.2018

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------