



Bydlení s podnikáním v jednom

Ostřihom, Ivančice, Brno-venkov

4 500 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji jedinečnou nemovitost, kde můžete zároveň bydlet a zároveň podnikat. V přízemí nemovitosti, která je v těsné blízkosti centra města, se nachází komerční prostor, dříve užívaný jako prodejna. Prostor je řádně zkolaudovaný a se všemi příslušenstvími (šatna, chladicí box, umývací část). V patře je potom byt 3+1 se dvěma terasami. Za domem je menší zahrádka, plně postačující na zahradničení. Nemovitost je částečně podsklepena krásným klenutým vinným sklepem. Je v dobrém technickém stavu bez nutnosti výrazných investic. U domu je příjemný dvorek a za nemovitostí ještě jedna místnost s odpady, vodou a elektřinou, která dává možností různého využití. Přijďte se přesvědčit sami. Zvenčí nenápadný dům vás ohromí svým prostorem.

CENA

Cena domu:	4 500 000 Kč
Poznámka	Plus provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Ivančice
Ulice	Ostřihom
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1081
Datum aktualizace	29.06.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	149

Užitná plocha m ²	298
Plocha parcely m ²	285
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------